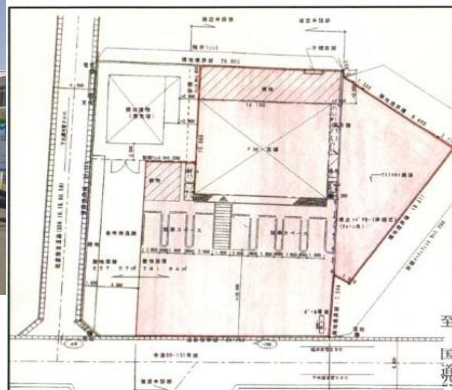




習志野台コンビニ店舗跡 飲食店可

物件番号

T002-2



- 使い勝手のよい、コンビニ跡店舗
- 近隣に日大あり
- 2022年1月引渡し予定
- 現在、コンビニ営業中
- 引渡し：スケルトン
- 内装譲渡ご希望の場合、お早めに
- 駐車場、賃料に含む
- その他、賃料、誘導看板等ご相談ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件
種目

貸店舗・事務所

最寄駅

東葉高速鉄道線 船橋日大前 駅

賃貸
条件

月額 814,000円(税込)

月額賃料	740,000円	消費税	74,000円
敷金	7,400,000	礼金	1ヶ月

所在地

千葉県船橋市習志野台7-1593-2

交通

東葉高速線	船橋日大前 駅	10分
線	駅	分

建物

物件名	東葉高速鉄道 習志野台換気所横 店舗		
構造規模	鉄骨構造	使用部分	1F
面積	152.28㎡		46.23坪

償却	解約時	0%別途消費税	管理費等	81,400円(税込)
更新料	新賃料1ヵ月		駐車場	含む
築年月	2003年2月		契約期間	10年
入居/現況	2022年1月以降(現在コンビニ営業中)		用途地域	第一種中高層住居専用

備考

店舗総合保険(借家人賠償特約付)加入要。家賃債務保証
をご利用いただく場合があります。現在コンビニ営業中のため、内見不可。
敷地面積 761.84㎡(231.28坪) 駐車場含む。



三共不動産株式会社

千葉県八千代市大和田新田1098-11

<http://www.sankyofudosan.co.jp/>

お問合せ

TEL

047-458-3011

国土交通大臣(1)第9786号

取引態様

貸主

こみや まさかつ

担当

小宮 正克

携帯電話

050-5858-6287

e-mail

komiya@sankyofudosan.co.jp

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	%
備考	お問い合わせは、メールを優先で、 お願いします。			

※お客様へ：「入居契約」の際には当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。